

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220905
РОССИЯ, МОСКВА, БАКУНИНСКАЯ УЛИЦА, 4-6С2

Продается помещение свободного назначения
26 000 000 рублей

Продается помещение свободного назначения общая площадь 131 м2, расположенное в цокольном этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: Москва, Бакунинская улица, 4-6с2 г., в пешей доступности от метро Баманская. Коммуникации центральные, электрическая мощность 15кВт, противопожарная сигнализация, 1 вход, режим работы 24/7. С 2023 г. арендуется под салон красоты. Свободная продажа по ДКП, собственник- ФЛ, возможно продажа готового арендного бизнеса с МАП 290000 руб. в мес.. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное
назначение

салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, стоматология, спа салон, арендный бизнес, йога, клиентский офис, косметология, маникюр, массажный салон

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Бауманская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	1 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	-1	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	131 м ²	Пожаротушение	Гидрантная
Название объекта	ПСН	Добавлено	2025-07-29 11:30:15
Год постройки	1934 г.		



