

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220905
РОССИЯ, МОСКВА, БАКУНИНСКАЯ УЛИЦА, 4-6С2

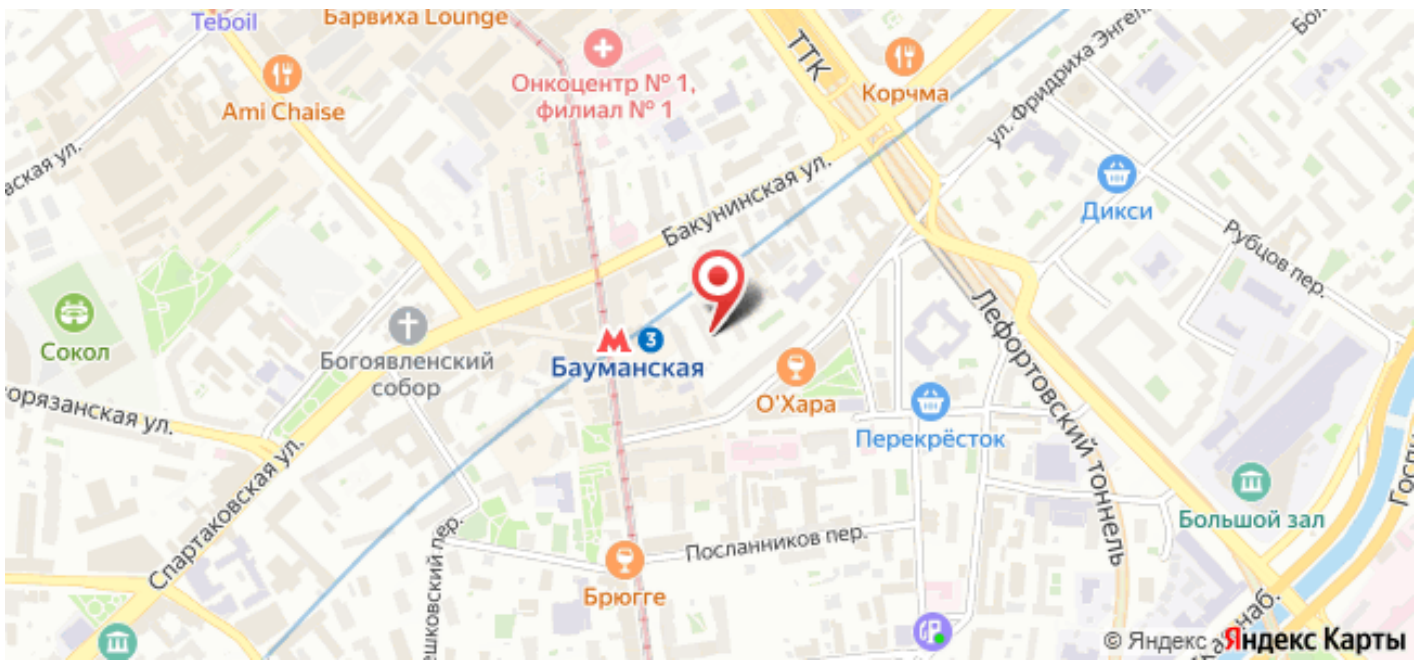
Продается помещение свободного назначения
26 000 000 рублей

Продается помещение свободного назначения общая площадь 131 м2, расположенное в цокольном этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: Москва, Бакунинская улица, 4-6с2 г., в пешей доступности от метро Баманская. Коммуникации центральные, электрическая мощность 15кВт, противопожарная сигнализация, 1 вход, режим работы 24/7. С 2023 г. арендуется под салон красоты. Свободная продажа по ДКП, собственник- ФЛ, возможно продажа готового арендного бизнеса с МАП 290000 руб. в мес.. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное
назначение

салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, стоматология, спа салон, арендный бизнес, йога, клиентский офис, косметология, маникюр, массажный салон

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Продажа | Тип здания | Жилой дом |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный со двора |
| Подтип | ПСН | Тип здания | Жилое |
| Метро | Бауманская | Форма налогообложения | УСН |
| Путь до метро | Пешком | Электрическая мощность | 15 кВт |
| Время до метро | 1 мин. | Количество мокрых точек | 1 |
| Этаж | -1 | Отопление | Центральное |
| Этажей | 5 | Вентиляция | Естественная |
| Высота потолков | 3 м. | Кондиционирование | Местное |
| Общая площадь | 131 м ² | Пожаротушение | Гидрантная |
| Название объекта | ПСН | Добавлено | 2025-07-29 11:30:15 |
| Год постройки | 1934 г. | | |



Лот 220905



Лот 220905



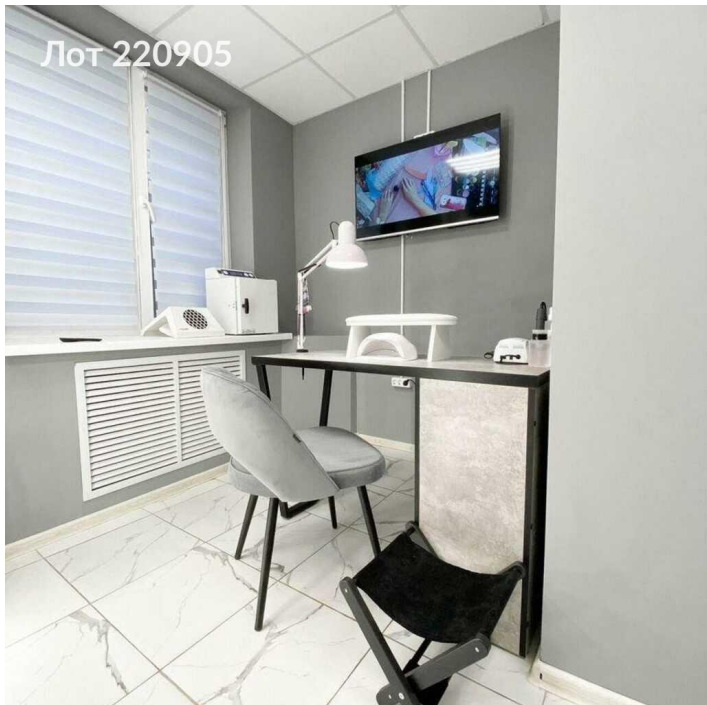
Лот 220905



Лот 220905



Лот 220905



Лот 220905

